

COMUNE DI MARENE

ALLEGATO A alla D.G.C. n. 120 del 06.12.2023

TIPOLOGIA INTERVENTI	TIPOLOGIA ZONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		PRIMARIA AGGIOR.	ESIS.	SECONDARIA AGGIO.	ESIS
Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, esclusi accessori (rimesse, cantine, solai, ecc.)	Centro storico	2,09	1,94/mc	2,24	2,08/mc
Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, esclusi accessori (rimesse, cantine, solai, ecc.)	Aree urbanizzate	6,05	5,61/mc	6,52	6,04/mc
Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, esclusi accessori (rimesse, cantine, solai, ecc.)	Aree da urbanizzare	10,01	9,28/mc	6,52	6,04/mc
Edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento, esclusi accessori (rimesse, cantine, solai, ecc.)	Aree destinazione agricola	2,71	2,51/mc	6,52	6,04/mc
Accessori edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento	Aree concentrico	7,09	6,57/mq	6,05	5,61/mq
Accessori edifici residenziali, nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento	Aree destinazione agricola	2,39	2,22/mq	6,05	5,61/mq
Edifici a destinazione turistico ricettiva, nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, compresi accessori	Tutte le aree	30,04	27,84/mq	10,02	9,29/mq
Edifici a destinazione commerciale, ingrosso, nuove costruzioni, ricostruzioni ampliamenti	Tutte le aree	10,02	9,29/mq	8,03	7,44/mq
Edifici a destinazione commerciale, minuto, nuove costruzioni, ricostruzioni ampliamenti - superficie destinata alla vendita	Tutte le aree	30,04	27,84/mq	10,02	9,29/mq
Edifici a destinazione commerciale, minuto, nuove costruzioni, ricostruzioni ampliamenti - accessori (magazzini, servizi, soppalchi, ecc.)	Tutte le aree	14,31	13,26/mq	8,03	7,44/mq
Edifici a destinazione commerciale, minuto/ingrosso, nuove costruzioni, ricostruzioni ampliamenti - sui primi 100 mq.	Tutte le aree	30,04	27,84/mq	10,02	9,29/mq
Edifici a destinazione commerciale, minuto/ingrosso, nuove costruzioni, ricostruzioni ampliamenti - dal 101° mq.	Tutte le aree	9,70	8,99/mq	8,03	7,44/mq
Edifici a destinazione direzionale, (uffici ecc.) nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, compresi accessori	Tutte le aree	50,03	46,37/mq	10,02	9,29/mq
Edifici a destinazione artigianale, industriale, nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti	Tutte le aree	8,03	7,44/mq	6,05	5,61/mq
Edifici a destinazione agricola, nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti (per i soggetti non esenti ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	Tutte le aree	2,87	2,66/mq	5,10	4,73/mq
Attività di trasformazione del territorio, movimenti terra	Tutte le aree	2,55	2,36/mq		

NOTE

- 1) Per lotto ubicato in area urbanizzata si intende il lotto di intervento già servito dalle seguenti infrastrutture minime: viabilità comunale, con strada dotata di pavimentazione, impianto di illuminazione pubblica, condotti fognari e acquedotto (o comunque possibilità di allaccio a queste ultime nel raggio di 100 metri).
- 2) Per lotto ubicato in area da urbanizzare deve intendersi il lotto di intervento soggetto a concessione singola o in area soggetta a S.U.E. in cui non risultano esistenti all'atto della richiesta di concessione edilizia le infrastrutture minime di cui alla precedente nota 1).
- 3) Nel caso di ristrutturazione edilizia, secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., con aumento del carico urbanistico, le tariffe di cui sopra per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicate all'intero volume od alla superficie utile oggetto di intervento, saranno ridotte del 50%, fatta eccezione per gli interventi di recupero mediante ristrutturazione di fabbricati abitativi siti in zona agricola (e abitazioni rurali), anche se da tempo censiti a Catasto Urbano, mai assoggettati al pagamento degli oneri, per i quali sarà applicata la tariffa piena indicata in tabella.
- 4) Nel caso di interventi edilizi di ristrutturazione di modesta entità, volti ad ottenere il la suddivisione di una unità immobiliare in due o più unità, con conseguente aumento del carico urbanistico, le tariffe di cui sopra per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ridotte del 70%, saranno applicate volume od alla superficie utile della/e nuova/e unità immobiliari di minori dimensioni.